

Edital do Pregão Eletrônico n.º 500-H15786

A **CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A. - CEMIG D**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barbacena, 1.200, 17º andar, Ala A1, Bairro Santo Agostinho, CNPJ/MF nº. 06.981.180/0001-16 e a **CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A. - CEMIG GT**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barbacena, 1.200, 12º andar, Ala B1, Bairro Santo Agostinho, CNPJ/MF nº 06.981.176/0001-58, doravante denominadas **VENDEDORA**, por meio da Gerência de Compras de Materiais e Serviços, torna público que realizará a presente licitação objetivando a alienação dos imóveis abaixo discriminados, na data, hora e local indicados neste edital, em conformidade com as condições do presente instrumento convocatório e em seus respectivos anexos.

1. OBJETO

1.1. Constitui objeto desta licitação a alienação de 63 (sessenta e três) imóveis, localizados no Estado de Minas Gerais, distribuídos em 63 (sessenta e três) lotes, conforme abaixo descritos:

| Lote | Características / Localização | Valor Mínimo (R\$) |
|------|---|--------------------|
| 01 | Imóvel urbano situado na Rua Antônio Sebastião Domingos, nº 23, Bairro Centro, no município de Planura/MG , com área total de 1.812,21m ² , registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 22.971, Livro 2RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Frutal, pelo valor de R\$213.500,00 (duzentos e treze mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$224.900,00 (duzentos e vinte e quatro mil e novecentos reais). | R\$224.900,00 |
| 02 | Imóvel urbano situado na Rua Batista de Almeida, 225, Bairro Centro, no Município de Oliveira/MG , com área total de 1.692,75m ² e área construída aproximada de 262,35m ² , registrado em nome da Cemig Distribuição S/A – Cemig D sob a matrícula nº 32206, Livro 2 – RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Oliveira, pelo valor mínimo de R\$1.627.000,00 (um milhão, seiscentos e vinte e sete mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), totalizando o valor mínimo de R\$1.671.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta e um mil reais). <u>OBS.1: o imóvel está localizado no conjunto tombado pelo município e em sua área de entorno. Em consequência disso, o comprador, antes de realizar qualquer intervenção no imóvel, deverá solicitar autorização da Prefeitura Municipal. OBS.2: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 6 (seis) meses para funcionamento da agência de atendimento, que será</u> | R\$1.671.000,00 |

| | | |
|----|--|---------------|
| | <p><u>migrada para outro local no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse após a desocupação do imóvel pela vendedora no prazo acima descrito, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.</u></p> | |
| 03 | <p>Imóvel rural constituído pelos lotes 13, 14, 16 e 25, situado na Fazenda Curral do Meio, no município de Montes Claros/MG, com área total de 173,49ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob as matrículas nºs 33.003, Livro 02, 1-BJ, fls. 139; 33.004, livro 02, 2 BJ, fls. 212; 33.006, livro 02, 2BJ, fls. 213 e 33.015, livro 02, 1BJ, fls. 145, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Montes Claros, pelo valor de R\$504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$32.900,00 (trinta e dois mil e novecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$536.900,00 (quinhentos e trinta e seis mil e novecentos reais). <u>OBS.1: O lote 13 possui servidão de passagem com área de 0,4122ha, que deverá ser mantida pelo comprador e Área de Reserva Legal de 7,9505ha, já averbadas na Av.03 da matrícula 32.997; OBS.2: O lote 14 possui Área de Reserva Legal de 8,7227ha, já averbada na Av. 03 da matrícula 32.996; OBS.3: O lote 16 possui Área de Reserva Legal de 8,2732ha, já averbada na Av. 03 da matrícula 32.997; OBS.4: O lote 25 possui Área de Reserva Legal de 10,9515ha, já averbada na Av. 02 da matrícula 32.993.</u></p> | R\$536.900,00 |
| 04 | <p>Imóvel urbano situado na Rua dos Coqueiros, Bairro Cemig, denominado terreno 04, no município de Três Marias/MG, com área de 2.232,60m², registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.332, Livro 2AF, folha 40, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$478.000,00 (quatrocentos e setenta e oito mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$17.700,00 (dezessete mil e setecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$495.700,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil e setecentos reais).</p> | R\$495.700,00 |
| 05 | <p>Imóvel urbano situado na Rua dos Coqueiros, Bairro Cemig, denominado terreno 05, no município de Três Marias/MG, com área de 2.232,60m², registrado em nome</p> | R\$495.700,00 |

| | | |
|----|--|---------------|
| | da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.333, Livro 2AF, folha 41, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$478.000,00 (quatrocentos e setenta e oito mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$17.700,00 (dezessete mil e setecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$495.700,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil e setecentos reais). | |
| 06 | Imóvel urbano situado na Rua dos Coqueiros, Bairro Cemig, denominado terreno 06, no município de Três Marias/MG , com área de 1.778,50m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.334, Livro 2AF, folha 42, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$14.900,00 (quatorze mil e novecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$404.900,00 (quatrocentos e quatro mil e novecentos reais). | R\$404.900,00 |
| 07 | Imóvel urbano situado na Rua Oiti, Bairro Cemig, denominado terreno 09, no município de Três Marias/MG , com área de 1.299,00m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.337, Livro 2AF, folha 45, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$12.420,00 (doze mil, quatrocentos e vinte reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$278.420,00 (duzentos e setenta e oito mil, quatrocentos e vinte reais). <u>OBS.: Dentro do perímetro desse imóvel existe uma faixa de servidão em favor da COPASA com área total de 187,50m², conforme indicado na matrícula do imóvel, que deverá ser mantida pelo comprador.</u> | R\$278.420,00 |
| 08 | Imóvel urbano situado na Rua Oiti, Bairro Cemig, denominado terreno 10, no município de Três Marias/MG , com área de 937,50m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.338, Livro 2AF, folha 46, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais), totalizando | R\$226.400,00 |

| | | |
|----|--|---------------|
| | o valor mínimo de venda de R\$226.400,00 (duzentos e vinte e seis mil e quatrocentos reais) | |
| 09 | Imóvel urbano situado na Rua Oiti, Bairro Cemig, denominado terreno 11, no município de Três Marias/MG , com área de 937,50m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.339, Livro 2AF, folha 47, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$226.400,00 (duzentos e vinte e seis mil e quatrocentos reais). | R\$226.400,00 |
| 10 | Imóvel urbano situado na Rua Oiti, Bairro Cemig, denominado terreno 12, no município de Três Marias/MG , com área de 937,50m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.340, Livro 2AF, folha 48, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$226.400,00 (duzentos e vinte e seis mil e quatrocentos reais). | R\$226.400,00 |
| 11 | Imóvel urbano situado na Rua Oiti, Bairro Cemig, denominado terreno 13, no município de Três Marias/MG , com área de 937,50m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.341, Livro 2AF, folha 49, folha 48, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$10.100,00 (dez mil e cem reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$193.100,00 (cento e noventa e três mil e cem reais). | R\$193.100,00 |
| 12 | Imóvel urbano situado na Rua Oiti, Bairro Cemig, denominado terreno 14, no município de Três Marias/MG , com área de 937,50m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.342, Livro 2AF, folha 50, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$10.100,00 (dez mil e cem reais), totalizando o valor | R\$193.100,00 |

| | | |
|----|--|---------------|
| | mínimo de venda de R\$193.100,00 (cento e noventa e três mil e cem reais). | |
| 13 | Imóvel urbano situado na Avenida das Castanheiras, Bairro Cemig, denominado terreno 25, no município de Três Marias/MG , com área de 35.111,20m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.353, Livro 2AF, folha 61, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$451.000,00 (quatrocentos e cinquenta e um mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$17.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$468.200,00 (quatrocentos e sessenta e oito mil e duzentos reais). <u>OBS1: O imóvel possui servidão de 25.279,7 m², relativa à Faixa de Domínio da Linha de Transmissão Três Marias – Várzea da Palma 138kV, a 19,00 metros de seu eixo e à Faixa de Domínio Três Marias – São Gotardo, a 30,00 metros de seu eixo. A servidão será registrada na matrícula nº 10.353 em favor da Cemig no momento da transferência do imóvel. OBS2: Dentro do perímetro do imóvel existe uma área edificável de 9.831,5m².</u> | R\$468.200,00 |
| 14 | Imóvel urbano situado na Avenida das Castanheiras, Bairro Cemig, denominado terreno 28, no município de Três Marias/MG , com área de 62.027,30m ² , registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 10.356, Livro 2AF, folha 64, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$571.000,00 (quinhentos e setenta e um mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$591.000,00 (quinhentos e noventa e um mil reais). <u>OBS1: O imóvel possui servidão de 48.611,80m² relativa à Faixa de Domínio da Linha de Transmissão. A servidão será registrada na matrícula nº 10.356 em favor da Cemig no momento da transferência do imóvel. OBS2: Dentro deste perímetro existe uma área edificável de 13.415,5m².</u> | R\$591.000,00 |
| 15 | Imóvel urbano constituído pelos lotes 01 e 02 da quadra 36, situados na Rua dos Miosotis, no loteamento denominado Náutico Três Marias, no município de Três Marias/MG , com área total registrada de 789,58m ² , sendo 429,58m ² relativos ao lote 01 e 360,00m ² referentes ao lote 02, todos registrados em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob as matrículas nºs 10.448 e 10.471, livro 2-AF, respectivamente na folha 156 e 179, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor | R\$6.848,00 |

| | | |
|----|---|--------------|
| | <p>de R\$4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$2.248,00 (dois mil, duzentos e quarenta e oito reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$6.848,00 (seis mil, oitocentos e quarenta e oito reais). <u>OBS1: O lote 01 possui área de servidão de 428,35m² referente à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 Kv; OBS2: O lote 02 possui área de servidão de 216,77m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS3: Todas as servidões acima serão registradas nas respectivas matrículas em favor da Cemig D ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão no momento da transferência de titularidade do imóvel.</u></p> | |
| 16 | <p>Imóvel urbano, constituído pelos lotes 13 e 14, situados na Rua dos Ibiscos e lotes 15 e 16, localizados na Rua dos Miosotis, todos da quadra 37, no loteamento denominado Náutico Três Marias, no município de Três Marias/MG, com área total registrada de 1.719,05m², sendo 392,04m² relativos ao lote 13; 537,36m² ao lote 14; 429,65m² ao lote 15 e 360,00m² ao lote 16, todos registrados em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob as matrículas nºs 10.449, 10.450, 10.451 e 10.452, livro 2-AF, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$17.700,00 (dezesete mil e setecentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$5.830,00 (cinco mil, oitocentos e trinta reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$23.530,00 (vinte e três mil, quinhentos e trinta reais). <u>OBS. 1: O lote 13 possui área de servidão de 104,38m² referente à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 2: O lote 14 possui área de servidão de 523,05m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV;. OBS. 3: O lote 15 possui área de servidão de 428,57m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 4: O lote 16 possui área de servidão de 216,70m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS5: Todas as servidões acima serão registradas nas respectivas matrículas em favor da Cemig D ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão no momento da transferência de titularidade do imóvel.</u></p> | R\$23.530,00 |
| 17 | <p>Imóvel urbano constituído pelos lotes 11 e 12, situados na Rua dos Ibiscos e lote 13, localizado na Rua dos Amores, todos da quadra 38, no loteamento denominado Náutico Três Marias, no município de Três Marias/MG, com área total registrada de 1.675,1m², sendo 360,00m² relativos ao lote 11; 548,24m² ao lote 12 e 766,86m² ao lote 13, todos registrados em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig</p> | R\$23.400,00 |

| | | |
|----|--|--------------|
| | <p>D, sob as matrículas nºs 10.453, 10.454 e 10.455, livro 2-AF, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$5.200,00 (cinco mil e duzentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$23.400,00 (vinte e três mil e quatrocentos reais). <u>OBS. 1: O lote 11 possui área de servidão de 97,73m² referente à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 2: O lote 12 possui área de servidão de 505,42m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 3: O lote 13 possui área de servidão de 622,48m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 4: Todas as servidões acima serão registradas nas respectivas matrículas em favor da Cemig D ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão no momento da transferência de titularidade do imóvel.</u></p> | |
| 18 | <p>Imóvel urbano constituído pelos lotes 8 e 9, situados na Rua dos Amores e lotes 10 e 11, localizado na Rua Sem Nome, todos da quadra 39, no loteamento denominado Náutico Três Marias, no município de Três Marias/MG, com área total registrada de 1.719,07m², sendo 360,00m² relativos ao lote 8; 383,90m² ao lote 9; 574,06m² ao lote 10 e 401,11m² ao lote 11, todos registrados em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob as matrículas nºs 10.456, 10.457, 10.469 e 10.470, livro 2-AF, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$20.700,00 (vinte mil e setecentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$5.885,00 (cinco mil, oitocentos e oitenta e cinco reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$26.585,00 (vinte e seis mil, quinhentos e oitenta e cinco reais). <u>OBS. 1: O lote 8 possui área de servidão de 200,65m² referente à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 2: O lote 9 possui área de servidão de 381,96m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 3: O lote 10 possui área de servidão de 546,59 m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 4: O lote 11 possui área de servidão de 68,05 m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 5: Todas as servidões acima serão registradas nas respectivas matrículas em favor da Cemig D ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão no momento da transferência de titularidade do imóvel.</u></p> | R\$26.585,00 |
| 19 | <p>Imóvel urbano constituído pelos lotes 4, 5, 6, 7, 8 e 9 situados na Avenida do Sol, todos da quadra 40, no loteamento denominado Náutico Três Marias, no município</p> | R\$46.943,00 |

| | | |
|-----------|--|----------------------|
| | <p>de Três Marias/MG, com área total registrada de 2.317,32m², sendo 485,93m² relativos ao lote 4; 442,54m² ao lote 5; 399,47m² ao lote 6, 356,03m² ao lote 7, 384,25m² ao lote 8 e 249,10m² ao lote 9, todos registrados em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob as matrículas nºs 10.458, 10.459, 10.460, 10.461, 10.462 e 10.463, livro 2-AF, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Três Marias, pelo valor de R\$36.700,00 (trinta e seis mil e setecentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$10.243,00 (dez mil, duzentos e quarenta e três reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$46.943,00 (quarenta e seis mil, novecentos e quarenta e três reais). <u>OBS1: O lote 4 possui área de servidão de 238,18 m² referente à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS2: O lote 5 possui área de servidão de 237,98m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS3: O lote 6 possui área de servidão de 238,21 m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS4: O lote 7 possui área de servidão de 237,99 m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS5: O lote 8 possui área de servidão de 297,58 m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS6: O lote 9 possui área de servidão de 249,10 m² relativa à LT TRÊS MARIAS – CORINTO I 138 kV; OBS. 5: Todas as servidões acima serão registradas nas respectivas matrículas em favor da Cemig D ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão no momento da transferência de titularidade do imóvel.</u></p> | |
| <p>20</p> | <p>Imóvel rural situado na Fazenda Tábua, distrito de Porto Agrário, município de Juvenília/MG, com área total de 0,9940ha, registrado em nome de Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 2949, livro 2 RG, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Montalvânia/MG, pelo valor de R\$2.900,00 (dois mil e novecentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$1.360,00 (um mil, trezentos e sessenta reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$4.260,00 (quatro mil, duzentos e sessenta reais). <u>OBS: O imóvel possui área de servidão de 691,96m² relativa à RDR, que será mantida e registrada na matrícula nº 2949 em favor da Cemig no momento da transferência do imóvel.</u></p> | <p>R\$4.260,00</p> |
| <p>21</p> | <p>Imóvel rural denominado lote nº. 26, situado na Fazenda Muquém, no município de Janaúba/MG, com área total de 49,9766ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 19280, Livro 2 - RG, Ficha 1, no Cartório de Registro de Imóveis</p> | <p>R\$178.900,00</p> |

| | | |
|----|--|---------------|
| | da comarca de Janaúba/MG, pelo valor de R\$169.500,00 (cento e sessenta e nove mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão de ITBI no valor de R\$9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$178.900,00 (cento e setenta e oito mil e novecentos reais). <u>OBS1: O imóvel possui área de servidão de passagem de 0,4269ha, que deverá ser mantida pelo comprador. OBS.2: a Área de Reserva Legal de 11,65ha está averbada na matrícula 19294.</u> | |
| 22 | Imóvel rural denominado lote nº. 28, situado na Fazenda Muquém, no município de Janaúba/MG , com área total de 79,6201ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 19282, Livro 2 - RG, Ficha 1, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Janaúba/MG, pelo valor de R\$223.500,00 (duzentos e vinte e três mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão de ITBI no valor de R\$11.600,00 (onze mil e seiscentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$235.100,00 (duzentos e trinta e cinco mil e cem reais). <u>OBS.: a Área de Reserva Legal de 18,56ha está averbada na matrícula 19294.</u> | R\$235.100,00 |
| 23 | Imóvel rural denominado lote nº. 29, situado na Fazenda Muquém, no município de Janaúba/MG , com área total de 49,8573ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 19283, Livro 2 - RG, Ficha 1, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Janaúba/MG, pelo valor de R\$175.500,00 (cento e setenta e cinco mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão de ITBI no valor de R\$9.900,00 (nove mil e novecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$185.400,00 (cento e oitenta e cinco mil e quatrocentos reais). <u>OBS.: a Área de Reserva Legal de 11,62ha está averbada na matrícula 19294.</u> | R\$185.400,00 |
| 24 | Imóvel rural denominado lote nº. 31, situado na Fazenda Muquém, no município de Janaúba/MG , com área total de 48,7219ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 19285, Livro 2 - RG, Ficha 1, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Janaúba/MG, pelo valor de R\$173.000,00 (cento e setenta e três mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão de ITBI no valor de R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$182.500,00 (cento e oitenta e dois mil e quinhentos reais). <u>OBS1.: O imóvel possui Área de Preservação Permanente de 1,7467 ha: OBS2.: a Área de Reserva Legal de 11,36ha está averbada na matrícula 19294.</u> | R\$182.500,00 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 25 | Imóvel rural denominado lote nº. 32, situado na Fazenda Muquém, no município de Janaúba/MG , com área total de 50,025ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 19286, Livro 2 - RG, Ficha 1, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Janaúba/MG, pelo valor de R\$176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão de ITBI no valor de R\$9.900,00 (nove mil e novecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$185.900,00 (cento e oitenta e cinco mil e novecentos reais). <u>OBS.: a Área de Reserva Legal de 11,66 está averbada na matrícula 19294.</u> | R\$185.900,00 |
| 26 | Imóvel urbano situado na Rua 208, s/n, Bairro Garças, no município de Iguatama/MG , com área de 482,01m ² , registrado em nome de Cemig Distribuição – Cemig D, sob a matrícula nº 5.373, livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama, pelo valor de R\$19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura de escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$2.680,00 (dois mil, seiscentos e oitenta reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$22.180,00 (vinte e dois mil e cento e oitenta reais). | R\$22.180,00 |
| 27 | Imóvel urbano situado na Rua 208, s/n, Bairro Garças, no município de Iguatama/MG , com área de 332,15m ² , registrado em nome de Cemig Distribuição – Cemig D, conforme consta na matrícula nº 5.374, livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama, pelo valor de R\$14.600,00 (quatorze mil e seiscentos reais), mais custos de lavratura de escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$17.200,00 (dezessete mil e duzentos reais). | R\$17.200,00 |
| 28 | Imóvel urbano situado na Rua Papa João Paulo XXIII, s/n, lugar denominado Lava-Pés, bairro Nazaré, no município de Conceição do Rio Verde/MG , com área total de 6.700,00m ² , registrado em nome de Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 6.693, Livro 2RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Conceição do Rio Verde, pelo valor de R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$6.670,00 (seis mil, seiscentos e setenta reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$110.670,00 (cento e dez mil, seiscentos e setenta reais). <u>OBS: O imóvel possui uma área de servidão de 1.809,17m² da Linha de Distribuição Cambuquira – Caxambu, 138 kV, que será mantida e averbada na matrícula nº 6.693 em favor da Cemig D no momento da transferência do imóvel.</u> | R\$110.670,00 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 29 | Imóvel urbano, situado na Avenida Paraguai, em frente ao nº 507, São José, no município de Pará de Minas/MG , com área de 1.770,00m ² , registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob a matrícula nº 61.901, Livro 2 RG, ficha 01, no Cartório de Registro de Imóveis Pará de Minas, pelo valor de R\$439.000,00 (quatrocentos e trinta e nove mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$16.900,00 (dezesseis mil e novecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$455.900,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil e novecentos reais). | R\$455.900,00 |
| 30 | Imóvel rural, situado no lugar denominado Fazenda Cambuita, no município de Piau/MG , com área total de 41,3280ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT sob a matrícula nº 8452, Livro 02-RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Novo, pelo valor de R\$703.000,00 (setecentos e três mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$23.000,00 (vinte e três mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$726.000,00 (setecentos e vinte e seis mil reais). <u>OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existem duas faixas de servidão de linha de distribuição, sendo a primeira com área de 5.138,00m² relativa à LD Juiz de Fora 1 – Piau(UH) 138kV e, a segunda, com área de 13.529,47m² referente à LD Piau(UH) - Santos Dumont 2 138kV; OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existem três estradas de acesso de passagem que totalizam a área de 9.676,48m², sendo a servidão da estrada 1 com área de 90,17m²; a servidão da estrada 2 com área de 1.400,11m² e a servidão da estrada 3 com área de 8.186,20m². Quando da transferência de titularidade do bem, as servidões das linhas e das estradas de acesso serão registradas na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.</u> | R\$726.000,00 |
| 31 | Imóvel urbano situado na Rua Lúcio Lemos, nº 52, Centro, no Município de São Gonçalo do Sapucaí/MG , com área total registrada de 560,00m ² , registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob a matrícula nº 19.705, Livro 2 - RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Gonçalo do Sapucaí/MG, pelo valor de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$17.200,00 (dezessete mil e duzentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$467.200,00 (quatrocentos e sessenta e sete mil e duzentos reais). | R\$467.200,00 |

| | | |
|-----------|---|------------------------|
| | <p><u>OBS 1: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig. A agência de atendimento será migrada pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador; OBS 2: O imóvel faz parte de um conjunto de prédios antigos e com características arquitetônicas, tendo sido inventariado. Em razão disso, a realização de qualquer intervenção no imóvel deverá ser submetida à autorização do Conselho Municipal de Patrimônio Cultural.</u></p> | |
| <p>32</p> | <p>Imóvel urbano, situado na Avenida hum, n.º 1.300, confrontando com a estrada de Ermida – Bairro Belo Verde, no município de Divinópolis/MG, com área total de 7.790,95m², registrado em nome de Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob a matrícula nº 141.056, Livro 2RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Divinópolis, pelo valor de R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$21.400,00 (vinte e um mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$661.400,00 (seiscentos e sessenta e um mil e quatrocentos reais). <u>OBS.: O imóvel possui área não edificante de 2.025,25m² em razão da faixa de domínio da rodovia AMG 0335.</u></p> | <p>R\$661.400,00</p> |
| <p>33</p> | <p>Imóvel urbano, situado no lugar denominado “Cascalheira” – parte alta da cidade, na Rua Lindolfo da Costa Viana, nº 0, Bairro Cascalheira, no Município de Lagoa Santa/MG, com área total de 20.492,46m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob as matrículas nºs. 14.167 e 14.309, Livro 2 – RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa, pelo valor de R\$1.720.000,00 (um milhão, setecentos e vinte mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$53.400,00 (cinquenta e três mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$1.773.400,00 (um milhão, setecentos e setenta e três mil e quatrocentos reais).. <u>OBS.: O imóvel possui área de servidão de 3.666,61m² da linha de distribuição “LD Lagoa Santa/Nova Granja, 138kV”, que será mantida e registrada em favor da Cemig D no momento da transferência de titularidade do imóvel. OBS2.: O imóvel é cortado pela estrada Pará Morro do Cruzeiro,</u></p> | <p>R\$1.773.400,00</p> |

| | | |
|----|--|-----------------|
| | <u>com área de 492,75m². Em consequência disso, houve depreciação no valor de mercado do terreno.</u> | |
| 34 | 2 (dois) imóveis urbanos, denominados lotes 07 e 08, situados na Avenida A, Bairro Residencial Samambaia – núcleo II, Juatuba/MG , com área total de 906,31m ² , sendo o lote 07 com 447,50m ² e o lote 08 com 459,00m ² , registrados em nome da Cemig Distribuição S.A., sob as matrículas nºs 28.537 e 28.538, Livro 2 – RG, pelo valor de R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$4.320,00 (quatro mil, trezentos e vinte reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$30.320,00 (trinta mil, trezentos e vinte reais). <u>OBS.: O lote 07 possui área de servidão de 158,67m² e o lote 08 de 168,32m², ambas relativas à linha de distribuição “LD Igarape - Mateus Leme 138kV”, as quais serão mantidas e registradas em favor da Cemig D no momento da transferência de titularidade dos imóveis. Em consequência disso, houve depreciação no valor de mercado dos terrenos.</u> | R\$30.320,00 |
| 35 | Imóvel urbano, situado na Avenida Coronel José Teófilo Carneiro, nº 2.780, São José, no município de Uberlândia/MG , com área total de 45.463,98m ² , registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob as matrículas nºs 56.380 e 58.584, Livro 2 RG, no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia, pelo valor de R\$6.200.000,00 (seis milhões, duzentos mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$151.000,00 (cento e cinquenta e um mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$6.351.000,00 (seis milhões, trezentos e cinquenta e um mil reais). <u>OBS: O comprador deverá solicitar ao órgão competente da Prefeitura Municipal de Uberlândia autorização prévia para supressão da vegetação presente nos terrenos e para movimentação da terra, obrigando-se a cumprir todas as exigências legais estabelecidas para realizar quaisquer intervenções no imóvel.</u> | R\$6.351.000,00 |
| 36 | Imóvel urbano, situado na Avenida João Pinheiro, n.º 1373, Nossa Senhora Aparecida, no município de Uberlândia/MG , com área total de 968,00m ² e área construída de, aproximadamente, 532,00m ² , registrado em nome Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob a matrícula nº 124.679, Livro 2 – RG, no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia, pelo valor de R\$3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de | R\$3.174.400,00 |

| | | |
|----|--|-----------------|
| | <p>R\$74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$3.174.400,00 (três milhões, cento e setenta e quatro mil e quatrocentos reais). <u>OBS.: O imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo de 8 (oito) meses, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.</u></p> | |
| 37 | <p>Imóvel urbano situado na Rua Américo Soares, nº. 217, Centro, no Município de Janaúba/MG, com área total registrada de 1.008,00m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 1.517, Livro 2 – RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Janaúba, pelo valor de R\$1.491.000,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e um mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$41.400,00 (quarenta e um mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$1.532.400,00 (um milhão, quinhentos e trinta e dois mil e quatrocentos reais).</p> | R\$1.532.400,00 |
| 38 | <p>Imóvel urbano, situado na Rua Antônio Leite Gangana, nº 844, Centro, no Município de São Francisco/MG, com área total de 350,00m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 10.247, Livro 2 – RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco, pelo valor de R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$13.000,00 (treze mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$293.000,00 (duzentos e noventa e três mil reais).</p> | R\$293.000,00 |
| 39 | <p>Imóvel urbano situado na Travessa Major Joaquim Carlos, nº 102, Bairro Centro, no município de Brazópolis/MG, com área total de 167,98m² e área construída de 185,91m², sendo uma casa com garagem, registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 9.126, livro 2-RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brazópolis, pelo valor de R\$215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$11.400,00 (onze mil, quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$226.400,00 (duzentos e vinte e seis mil e quatrocentos reais).</p> | R\$226.400,00 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 40 | <p>Imóvel urbano, situado na Rua José Fernandes Fagundes, nº 95 (antigo nº 75), Atalaia, no Município de Rio Preto/MG, com área total registrada de 340,73m² e área construída de, aproximadamente, 71,00m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob a matrícula nº 3.038, Livro 2 – RG, no Cartório de Registro de Imóveis Rio Preto, pelo valor mínimo de R\$178.000,00 (cento e setenta e oito mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$8.900,00 (oito mil e novecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$186.900,00 (cento e oitenta e seis mil e novecentos reais).</p> | R\$186.900,00 |
| 41 | <p>Um terreno urbano localizado na Rua Treze de Maio, nº 133, Centro, no município de Divino/MG, com área total real de, aproximadamente, 149,50m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 1426, Livro 2RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Divino, pelo valor de R\$171.000,00 (cento e setenta e um mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$180.500,00 (cento e oitenta mil e quinhentos reais). <u>OBS: As salas estão localizadas no pavimento térreo do prédio comercial, não havendo possibilidade de ampliação de área, tendo em vista que a edificação sobre a laje não pertence à Cemig, conforme disposto na matrícula do imóvel.</u></p> | R\$180.500,00 |
| 42 | <p>Imóvel urbano situado na Rua Sete de Setembro, nº 3.050, Centro, no Município de Governador Valadares/MG, com área total registrada de 6.711,21m² e área construída de, aproximadamente, 2.073,00m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 58570, Livro 2 – RG, no 1º Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Governador Valadares, pelo valor de R\$14.183.000,00 (quatorze milhões, cento e oitenta e três mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$300.000,00 (trezentos mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$14.483.000,00 (quatorze milhões, quatrocentos e oitenta e três mil reais). <u>OBS.: o imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento, da base operativa e do escritório da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no bem são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel, no prazo de 9 (nove) meses, a contar da data de assinatura do contrato</u></p> | R\$14.483.000,00 |

| | | |
|----|--|-----------------|
| | <u>particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.</u> | |
| 43 | Imóvel urbano situado na Rua Juiz de Fora, n.º 20, Barro Preto, no município de Belo Horizonte/MG , com área total de 830,80m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob a matrícula nº 36.918, Livro 2 RG, no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, pelo valor de R\$5.373.000,00 (cinco milhões, trezentos e setenta e três mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$5.550.000,00 (cinco milhões, quinhentos e cinquenta mil reais). | R\$5.550.000,00 |
| 44 | Imóvel urbano, constituído pelo lote 05 da quadra 07, situado na Rua São João del Rey, nº 10, Vila Residencial Itutinga, no município de Itutinga/MG , com área total registrada de 770,80m² e área construída de 95,13m², registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 6.443, Livro 2-RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Itumirim, pelo valor de R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$9.000,00 (nove mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). | R\$158.000,00 |
| 45 | Imóvel urbano constituído pelo lote 01 da quadra 08, situado na rua Itumirim, nº 01, Vila Residencial, município de Itutinga/MG , com área total de 4.631,70m², registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 6.449, Livro 2, Ficha 01, no Cartório de Registro de Imóveis de Itumirim/MG, pelo valor de R\$374.500,00 (trezentos e setenta e quatro mil e quinhentos reais) mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$15.000,00 (quinze mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$389.500,00 (trezentos e oitenta e nove mil e quinhentos reais). <u>OBS: O imóvel possui edificação com área total construída de 460,78m² anteriormente destinada às instalações de um clube.</u> | R\$389.500,00 |
| 46 | Imóvel urbano, constituído pelo lote 02 da quadra 08, situado na Rua Ribeirão Vermelho, nº 10, Vila Residencial, no município de Itutinga/MG , com área total de 2.764,30m², registrado em nome da Cemig Geração e | R\$301.600,00 |

| | | |
|----|---|---------------|
| | <p>Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 6.450, Livro 2, no Cartório de Registro de Imóveis de Itumirim, pelo valor de R\$288.500,00 (duzentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$13.100,00 (treze mil e cem reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$301.600,00 (trezentos e um mil e seiscentos reais). <u>OBS.: O imóvel possui edificação com área total construída de 489,55m² onde funcionou uma escola.</u></p> | |
| 47 | <p>Imóvel urbano, constituído pelo lote 06 da quadra 07, situado na Rua São Madre de Deus, nº 50, Vila Residencial Itutinga, no município de Itutinga/MG, com área total registrada de 1.808,40m² e área construída de 126,02m², registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 6.444, Livro 2-RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Itumirim, pelo valor de R\$164.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$9.300,00 (nove mil e trezentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$173.300,00 (cento e setenta e três mil e trezentos reais).</p> | R\$173.300,00 |
| 48 | <p>Imóvel urbano, situado na Rua Turmalina, nº 78, Areão, no município de Itabira/MG, com área total de 550,72m², matriculado em nome de Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob o nº 1.861, Livro 2RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Itabira, pelo valor de R\$425.500,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI do imóvel no valor de R\$16.800,00 (dezesseis mil e oitocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$442.300,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e trezentos reais).</p> | R\$442.300,00 |
| 49 | <p>Imóvel urbano, situado na Praça Presidente Vargas, n.º 11, Centro, no município de Bom Jardim de Minas/MG, com área total de 381,00m² e área construída de, aproximadamente, 105,19m², registrado em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 19457, Livro 2 – RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Andrelândia, pelo valor de R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidões e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$12.400,00 (doze mil e quatrocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$277.400,00 (duzentos e setenta e sete mil e quatrocentos reais). <u>OBS.: o imóvel está localizado no “Núcleo Histórico e Cultural de Bom</u></p> | R\$277.400,00 |

| | | |
|----|--|-----------------|
| | <u>Jardim de Minas, conjunto arquitetônico tombado pelo município. Em consequência disso, o comprador, antes de realizar qualquer intervenção no imóvel, deverá solicitar autorização da Prefeitura Municipal.</u> | |
| 50 | <p>Imóvel urbano constituído pelo lote 03, quadra 08, sem benfeitoria, situado na Rua Padre Osório Braga, Centro, no município de Betim/MG, com área total de 4.055,93m², registrado em nome da Cemig Distribuição S/A – Cemig D sob as matrículas nºs 50.869 e 153.078, ambas do Livro 2RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Betim, pelo valor de R\$2.905.000,00 (dois milhões, novecentos e cinco mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$70.350,00 (setenta mil, trezentos e cinquenta reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$2.975.350,00 (dois milhões, novecentos e setenta e cinco mil e trezentos e cinquenta reais). <u>OBS 1: As áreas informadas nas referidas matrículas totalizam 4.529,00m², contudo, a área real do imóvel é de 4.055,00m². OBS 2: Passam sobre o imóvel cabos de aço deserregizados da linha de distribuição eletricamente desativada, que serão desmontados no prazo de até 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura do contrato de compra e venda pelas partes, sendo que o custo decorrente das obras e da retirada da linha será de responsabilidade da vendedora, que poderá acessar livremente o imóvel para este fim no prazo acima informado, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador.</u></p> | R\$2.975.350,00 |
| 51 | <p>Imóvel urbano, constituído pelos lotes 01 e 02 da quadra 82, situados na Rua Zircônio, Camargos, no município de Belo Horizonte/MG, com área total de 790,00m², sendo o lote 01 com área de 400,00m² e o lote 02 com área de 390,00m², registrados em nome da Cemig Distribuição S.A. – Cemig D sob as matrículas n.ºs 6.593 e 19.100, ambas no livro 02, no 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, pelo valor de R\$322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$16.900,00 (dezesseis mil e novecentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$338.900,00 (trezentos e trinta e oito mil e novecentos reais). <u>OBS: O imóvel possui área registrada total de 790,00m², porém, aproximadamente 305,00m² dessa área foram utilizados pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte para abertura de via pública, que permanecerá como bem de domínio público. O valor de avaliação do imóvel considerou apenas a área real existente, de, aproximadamente 485,00m².</u></p> | R\$338.900,00 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 52 | <p>Imóvel em expansão urbana, denominado “Cachoeirinha”, situado na BR-267, no município de Machado/MG, com área total de 18.750,00m², registrado em nome de Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob a matrícula nº 20.281, Livro 2 RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Machado, pelo valor de R\$259.000,00 (duzentos e cinquenta e nove mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$12.300,00 (doze mil e trezentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$271.300,00 (duzentos e setenta e um mil e trezentos reais). <u>OBS.1: O imóvel possui área de servidão de 9.542,45m² de Linha de Distribuição, que será averbada na matrícula em favor da Cemig D no momento da transferência do imóvel. OBS.2: O imóvel possui faixa não edificante com área de 3.405,37m², devido à faixa de domínio da rodovia BR-179.</u></p> | R\$271.300,00 |
| 53 | <p>Imóvel rural, situado no lugar denominado Fazenda Bela Vista, constituído pelos lotes 38A, 39A, 40, 42, 44, 48, 49, 50, 51, 52, no município de Botumirim/MG, com área total registrada de 514,4693ha e área real avaliada de 500,7715ha, registrado em nome de Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob as matrículas nºs 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852 e 2853, no Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol, pelo valor de R\$524.500,00 (quinhentos e vinte e quatro mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$45.600,00 (quarenta e cinco mil e seiscentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$570.100,00 (quinhentos e setenta mil e cem reais). <u>OBS.1: O lote 38A possui Área de Reserva Legal de 12,1591ha; OBS.2: O lote 39A possui Área de Reserva Legal de 13,0781ha; OBS.3: O lote 40 possui Área de Reserva Legal de 14,8173ha; OBS.4: O lote 42 possui Área de Reserva Legal de 17,4162ha; OBS.5: O lote 44 possui Área de Reserva Legal de 12,6697ha; OBS.6: O lote 48 possui Área de Reserva Legal de 14,3959ha. OBS.7: O lote 49 possui Área de Reserva Legal de 21,0064ha. OBS.8: O lote 50 possui Área de Reserva Legal de 14,2820ha. OBS.9: O lote 51 possui Área de Reserva Legal de 13,6882ha. OBS.10: O lote 52 possui Área de Reserva Legal de 13,7598ha. Todas as referidas Áreas de Reserva Legal estão averbadas na Av. 3 da matrícula 2659.</u></p> | R\$570.100,00 |
| 54 | <p>Imóvel rural, situado no lugar denominado Fazenda Bela Vista, constituído pelos lotes 19, 23, 29, 30, 31 e 32, no município de Botumirim/MG, com área total registrada de 348,7605ha e área real avaliada de 360,0670ha, registrado</p> | R\$385.800,00 |

| | | |
|----|---|--------------|
| | <p>em nome de Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob as matrículas nºs 2.837, 2.838, 2.839, 2.840, 2.841 e 2.842, no Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol, pelo valor de R\$358.000,00 (trezentos e cinquenta e oito mil reais) mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens móveis Inter Vivos – ITBI no valor de R\$27.800,00 (vinte e sete mil e oitocentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$385.800,00 (trezentos e oitenta e cinco mil e oitocentos reais). <u>OBS.1: O lote 19 possui Área de Reserva Legal de 14,3496ha; OBS.2: O lote 23 possui Área de Reserva Legal de 14.4176ha; OBS.3: O lote 29 possui Área de Reserva Legal de 14,9157ha; OBS.4: O lote 30 possui Área de Reserva Legal de 27,7499ha; OBS.5: O lote 31 possui Área de Reserva Legal de 14,2498ha; OBS.6: O lote 32 possui Área de Reserva Legal de 14,2004ha. Todas as referidas Áreas de Reserva Legal estão averbadas na Av. 3 da matrícula 2.659.</u></p> | |
| 55 | <p>Imóvel rural, situado no lugar denominado lote 15 da Fazenda Bela Vista, no município de Botumirim/MG, com área total registrada de 39,8620ha e área real avaliada de 41,6022ha, registrado em nome de Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 2.836, Livro 2 RG, no Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol, pelo valor de R\$54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$4.300,00 (quatro mil e trezentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$58.300,00 (cinquenta e oito mil e trezentos reais). <u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 11,4156ha já averbada na Av.03 da matrícula 2659.</u></p> | R\$58.300,00 |
| 56 | <p>Imóvel rural constituído pelo lote 04, situado na Fazenda Camargo Benquerer, município de Cristália/MG, com área total de 53,6212ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 3.716, Livro 02-RG, do Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol, pelo valor de R\$79.000,00 (setenta e nove mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$6.200,00 (seis mil e duzentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$85.200,00 (oitenta e cinco mil e duzentos reais). <u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></p> | R\$85.200,00 |
| 57 | <p>Imóvel rural constituído pelo lote 05, situado na Fazenda Camargo Benquerer, município de Cristália/MG, com área total de 32,7369ha, registrado em nome da Cemig Geração</p> | R\$57.270,00 |

| | | |
|----|--|---------------|
| | <p>e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 3.717, Livro 02-RG, do Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol, pelo valor de R\$53.000,00 (cinquenta e três mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$4.270,00 (quatro mil, duzentos e setenta reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$57.270,00 (cinquenta e sete mil, duzentos e setenta reais). <u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></p> | |
| 58 | <p>Imóvel rural constituído pelo lote 16, situado na Fazenda Camargo Benquerer, município de Cristália/MG, com área total de 42,3643ha, registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT, sob a matrícula nº 3.729, Livro 02-RG, do Cartório de Registro de Imóveis de Grão Mogol, pelo valor total de R\$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$5.100,00 (cinco mil e cem reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$70.100,00 (setenta mil e cem reais). <u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></p> | R\$70.100,00 |
| 59 | <p>Imóvel urbano situado na Rua Márcio Freire, s/nº, quadra 02, bairro Olaria, distrito e Município de Minas Novas/MG, com área registrada de 714,10m², registrado em nome de Cemig Geração e Transmissão S/A. – Cemig GT sob a matrícula nº 13.952, livro 2-RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas, pelo valor de R\$351.500,00 (trezentos e cinquenta e um mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$366.000,00 (trezentos e sessenta e seis mil reais). <u>OBS.1: Existe demanda judicial de Usucapião Extraordinário tramitando em desfavor da Cemig – processo nº. 0018750.93.2018.8.13.0418; OBS.2: O imóvel está invadido; OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.</u></p> | R\$366.000,00 |

| | | |
|----|---|---------------|
| 60 | <p>Imóvel urbano situado na Rua Márcio Freire, casa nº 03, quadra 05, bairro Olaria, distrito e Município de Minas Novas/MG, com área total registrada de 765,95m², registrado em nome de Cemig Geração e Transmissão S/A – Cemig GT sob a matrícula nº 13.951, livro 2-RG, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas, pelo valor de R\$252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$12.200,00 (doze mil e duzentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$264.700,00 (duzentos e sessenta e quatro mil e setecentos reais). <u>OBS 1: O imóvel está invadido. OBS2: existe demanda judicial de reintegração/manutenção de posse em tramitação na comarca de Minas Novas/MG – processo nº. 0006791-96.2016.8.13.0418. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.</u></p> | R\$264.700,00 |
| 61 | <p>Imóvel urbano situado na Rua Márcio Freire, casa nº 05, quadra 05, bairro Olaria, distrito e Município de Minas Novas/MG, com área total registrada de 777,52m², registrado em nome de Cemig Geração e Transmissão S/A – Cemig GT sob a matrícula nº 13.942, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas, pelo valor de R\$253.000,00 (duzentos e cinquenta e três mil reais) mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$12.200,00 (doze mil e duzentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$265.200,00 (duzentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais); <u>OBS 1: O imóvel está invadido. OBS2: existe demanda judicial de reintegração/manutenção de posse em tramitação na comarca de Minas Novas/MG – processo nº. 0006791-96.2016.8.13.0418. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.</u></p> | R\$265.200,00 |
| 62 | <p>Imóvel urbano situado na Rua Márcio Freire, casa nº 07, quadra 05, bairro Olaria, distrito e Município de Minas</p> | R\$257.500,00 |

| | | |
|----|--|-----------------|
| | <p>Novas/MG, com área total registrada de 735,14m², registrado em nome da Cemig Geração e Transmissão S.A. – Cemig GT sob a matrícula nº 13.943, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Minas Novas, pelo valor de R\$245.500,00 (duzentos e quarenta e cinco mil e quinhentos reais) mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e ITBI no valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$257.500,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). <u>OBS 1: O imóvel está invadido. OBS2: existe demanda judicial de reintegração/manutenção de posse em tramitação na comarca de Minas Novas/MG – processo nº. 0006791-96.2016.8.13.0418. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.</u></p> | |
| 63 | <p>Imóvel urbano, situado na Avenida 25, nº 1.554, Bairro Centro, no município de Ituiutaba/MG, com área total real de, aproximadamente, 5.949,00m², matriculado em nome de Cemig Distribuição S.A. – Cemig D, sob o nº 34.392, Livro 2RG, no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ituiutaba, pelo valor de R\$3.650.000,00 (três milhões, seiscentos e cinquenta mil reais), mais custos de lavratura da escritura, registro, certidão e Imposto de Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos - ITBI no valor de R\$88.300,00 (oitenta e oito mil e trezentos reais), totalizando o valor mínimo de venda de R\$3.738.300,00 (três milhões, setecentos e trinta e oito mil e trezentos reais). <u>OBS. 1: o imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento e do Escritório da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no bem são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro (s) imóvel (is) no prazo de 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura pelas partes do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza; OBS. 2: a vendedora possui Contrato de Compartilhamento com a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. - ATC da parte do imóvel relativa à área de</u></p> | R\$3.738.300,00 |

261,50m², que compreende o Headend, a área de acesso englobando as caixas de passagem e a da torre, conforme disposição do Contrato celebrado em 23.01.2018, do Termo de Cessão datado de 01.11.2018 e dos adendos posteriores, cujo prazo de vigência se encerrará 24 (vinte e quatro) meses após a data da assinatura pelas partes do contrato de compra e venda. O comprador fica ciente e concorda com a manutenção do compartilhamento dos ativos de telecomunicações nos termos e prazo fixados na minuta do Termo de Cessão do Contrato (Anexo G) e demais documentos correlatos, obrigando-se a assiná-lo, na qualidade de cessionário, com a interveniência da American Tower Do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda., juntamente com o contrato de compra e venda (Anexo C).OBS. 3: a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. – ATC, dentro do prazo supramencionado de 6 (seis) meses, implantará novo e exclusivo acesso ao imóvel pela Avenida 23, conforme demonstrado na imagem constante no Anexo H. Em razão disso, as chaves dessa entrada só serão entregues ao comprador após o encerramento do citado Contrato de Compartilhamento. Dessa forma, o adquirente, para acessar o bem após ser imitado na posse do imóvel, poderá valer-se das duas entradas já existentes, sendo uma pela Avenida 25 e outra pela Avenida 23. O adquirente não terá direito de pleitear indenização de nenhuma natureza em virtude dessa intervenção que será realizada no imóvel.OBS.4: a torre onde está instalada a antena HF, por ser objeto do citado Termo de Cessão, também deverá ser mantida no local, não podendo ser desmontada pelo adquirente enquanto a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. - ATC estiver usando a área compartilhada. Após o encerramento do compartilhamento, caberá exclusivamente ao comprador providenciar, às suas expensas, a retirada/desmontagem da torre, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade relativa a essa remoção. OBS.5: após o encerramento do compartilhamento, a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. – ATC providenciará a desmobilização dos equipamentos instalados na edificação utilizada como Headend. Em razão disso, o comprador receberá o Headend vazio, podendo destiná-lo ao fim que desejar, sendo que as despesas e providências para remover, reconstruir ou substituir essa edificação ficarão às expensas do comprador. OBS.6: o comprador, desde já, fica ciente de que deverá concordar com todos os termos acima, não

| | |
|--|--|
| <p><u>fazendo jus a pleitear indenização de qualquer espécie. Ademais, também fica ciente de que a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. – ATC, ao desocupar a área compartilhada nas condições acima descritas e, segundo acordado nos documentos que regem o compartilhamento, não fará nenhuma obra/melhoria adicional no local.</u></p> | |
|--|--|

Observações:

- a) Os valores mínimos dos imóveis, a partir dos quais serão consideradas as propostas, foram definidos através de laudo de avaliação mercadológico, acrescidos das despesas de transferência, tais como lavratura da escritura, registro e pagamento de ITBI. Neste caso, a VENDEDORA tomará as providências necessárias para realizar a transferência dos imóveis vendidos, se responsabilizando pelo pagamento destas despesas.
- b) Os valores das despesas de que trata o item anterior constituem meras estimativas e a VENDEDORA não se responsabilizará por eventuais diferenças cobradas pelos órgãos responsáveis no ato de lavratura, registro de escritura ou pagamento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, as quais serão pagas pelo adquirente à VENDEDORA antes do registro da escritura pública de compra e venda.

2. TIPO DE LICITAÇÃO - REGIME DE CONTRATAÇÃO

- 2.1. A presente licitação será realizada na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo MAIOR PREÇO.

3. PREGOEIRO E EQUIPE DE APOIO

- 3.1. Os trabalhos serão conduzidos por empregados da CEMIG designados através do Ato Administrativo ou o que suceder, publicado no Portal de Compras da Cemig.

4. RETIRADA DO EDITAL

- 4.1. O edital de licitação poderá ser obtido gratuitamente por meio do endereço eletrônico <http://compras.cemig.com.br> - Portal Eletrônico de Compras da CEMIG.

5. ABERTURA

- 5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á em sessão pública a ser realizada conforme indicado abaixo, de acordo com a legislação mencionada neste edital.
- 5.2. Todas as referências de tempo no edital, no aviso e durante a sessão pública, observarão, obrigatoriamente, o horário oficial de Brasília – DF e, dessa forma, serão registradas no sistema eletrônico e na documentação relativa ao certame:

- **Prazo para Envio de Propostas:** até às 09:59 horas do dia 03/09/2021.
- **Data da realização do Pregão:** 03/09/2021.
- **Horário de abertura da sessão pública:** 10:00 horas.

6. CONDIÇÕES DOS IMÓVEIS E DA VISTORIA

- 6.1. Os imóveis serão alienados nas condições em que se encontram, “ad corpus”, sendo as áreas mencionadas meramente enunciativas, não podendo ser imputadas à VENDEDORA quaisquer responsabilidades pela exatidão ou inexactidão das mesmas, bem como por invasões existentes, ficando a cargo e às expensas do comprador as providências necessárias. O proponente deverá ter pleno e exposto conhecimento do acima citado. Para tanto, poderá vistoriar os imóveis.
- 6.2. A solicitação de vistoria deverá ser realizada pelo proponente em até 3 (três) dias úteis anteriores à data da realização do pregão, por meio do endereço eletrônico ou dos telefones abaixo descritos:

| Telefones | E-mail |
|-----------------|--|
| (31) 99885-9311 | vendadeimoveis@cemig.com.br |
| (31) 99787-7293 | |

- 6.3. Na elaboração dos laudos de avaliação dos imóveis, foram considerados o valor do terreno e o valor das benfeitorias existentes, se houver.
- 6.4. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 24** possui Área de Preservação Permanente (APP).
- 6.5. O proponente deverá estar ciente de que os imóveis constantes dos **lotes 03, 21, 22, 23, 24, 25, 53, 54, 55, 56, 57 e 58** possuem Área de Reserva Legal (ARL).
- 6.6. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 30** possui servidão de estrada de acesso, que deverá ser formalizada por meio da assinatura da escritura pública de constituição de servidão gratuita em favor da Cemig, juntamente com a escritura pública de compra e venda;
- 6.7. O proponente deverá estar ciente de que os imóveis constantes dos **lotes 03, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 30, 33, 34, 52** possuem servidão de passagem de linhas e/ou de redes, que deverá ser formalizada por meio da assinatura da escritura pública de constituição de servidão gratuita em favor da Cemig, juntamente com a escritura pública de compra e venda;
- 6.8. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 07** possui uma faixa de servidão em favor da COPASA com área total de 187,50m², conforme indicado na matrícula do imóvel, que deverá ser mantida pelo comprador;
- 6.9. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 31** permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para funcionamento da agência de atendimento da Cemig.
- 6.10. O proponente deverá estar ciente de que os imóveis constantes dos **lotes 02, 36, 42 e 63** estão sendo utilizados para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo de 8 (oito) meses para o **lote 36, 9**

(nove) meses para o **lote 42** e 6 (seis) meses para os **lotes 02 e 63**, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado com anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitido na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.

- 6.11. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 31** faz parte de um conjunto de prédios antigos e com características arquitetônicas, tendo sido inventariado. Em razão disso, a realização de qualquer intervenção no imóvel deverá ser submetida à autorização do Conselho Municipal de Patrimônio Cultural.
- 6.12. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 32** possui área não edificante de 2.025,25m² em razão da faixa de domínio da rodovia AMG 0335.
- 6.13. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 52** possui faixa não edificante com área de 3.405,37m², devido à faixa de domínio da rodovia BR-179.
- 6.14. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 33** é cortado pela estrada Pará Morro do Cruzeiro, com área de 492,75m². Em consequência disso, houve depreciação no valor de mercado do terreno.
- 6.15. O proponente deverá estar ciente de que para o imóvel constante do **lote 35** o comprador deverá solicitar ao órgão competente da Prefeitura Municipal de Uberlândia autorização prévia para supressão da vegetação presente nos terrenos e para movimentação da terra, obrigando-se a cumprir todas as exigências legais estabelecidas para realizar quaisquer intervenções no imóvel.
- 6.16. O proponente deverá estar ciente de que as salas do imóvel constante do **lote 41** estão localizadas no pavimento térreo do prédio comercial, não havendo possibilidade de ampliação de área, tendo em vista que a edificação sobre a laje não pertence à Cemig, conforme disposto na matrícula do imóvel.
- 6.17. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 45** possui edificação com área total construída de 460,78m² anteriormente destinada às instalações de um clube.
- 6.18. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 46** possui edificação com área total construída de 489,55m² onde funcionou uma escola.
- 6.19. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 49** está localizado no "Núcleo Histórico e Cultural de Bom Jardim de Minas, conjunto arquitetônico tombado pelo município. Em consequência disso, o comprador, antes de realizar qualquer intervenção no imóvel, deverá solicitar autorização da Prefeitura Municipal.
- 6.20. O proponente deverá estar ciente de que as áreas do imóvel constante do **lote 50** informadas nas referidas matrículas totalizam 4.529,00m², contudo, a área real do imóvel é de 4.055,00m². Ademais, passam sobre o imóvel cabos de aço desenergizados da linha de distribuição eletricamente desativada, que serão desmontados no prazo de até 6 (seis) meses, a contar da data da assinatura do contrato de compra e venda pelas partes, sendo que o custo decorrente das obras e da retirada da linha será de responsabilidade da vendedora, que poderá acessar livremente o imóvel para este fim no prazo acima informado, podendo esse prazo ser prorrogado com anuência do comprador.
- 6.21. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 51** possui área registrada total de 790,00m², porém, aproximadamente 305,00m² dessa área foram

utilizados pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte para abertura de via pública, que permanecerá como bem de domínio público. O valor de avaliação do imóvel considerou apenas a área real existente, de, aproximadamente 485,00m².

- 6.22. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 59, 60, 61, 62** estão invadidos. Existem demandas judiciais em tramitação cujos números estão descritos no item 1.1 deste Edital nos respectivos lotes. O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel licitado. Ademais, o comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência será determinada pelo juiz.
- 6.23. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 02** está localizado no conjunto tombado pelo município e em sua área de entorno. Em consequência disso, o comprador, antes de realizar qualquer intervenção no imóvel, deverá solicitar autorização da Prefeitura Municipal.
- 6.24. O proponente deverá estar ciente de que o imóvel constante do **lote 63** está sob contrato de compartilhamento com a American Tower do Brasil – Comunicação Multimídia Ltda. – ATC e possui todas as peculiaridades e acordos descritos no item 1.1 deste Edital referente ao lote 63.
- 6.25. O proponente deverá providenciar a instalação das cercas de divisa no imóvel, quando necessário, devendo arcar com todas as despesas decorrentes da demarcação do perímetro do terreno, sendo obrigado a seguir as descrições dos memoriais descritivos que serão fornecidos e/ou limites informados pela Cemig in loco;
- 6.26. O proponente deverá estar ciente de que os objetos e equipamentos que, porventura, estejam dentro do interior do imóvel, são de propriedade exclusiva da VENDEDORA, ficando esta autorizada a retirá-los no prazo de até 90 (noventa) dias a partir da assinatura do contrato de promessa de compra e venda, caso não haja outro prazo estipulado no contrato ou neste Edital.
- 6.27. O proponente deverá estar ciente de que a VENDEDORA não se responsabilizará por restrições ambientais porventura incidentes sobre o imóvel, cabendo, exclusivamente ao proponente realizar quaisquer intervenções no bem, consultar e cumprir os requisitos regulamentares e legais em vigor, conforme determinação dos órgãos e entidades competentes para expedição de licença, autorização, permissão ou concessão.
- 6.28. Os interessados que não vistoriarem os imóveis não poderão, em hipótese alguma e em nenhum tempo, alegar desconhecimento em relação à condição dos mesmos e à elaboração de sua proposta comercial em decorrência de sua ausência na referida vistoria.
- 6.29. A aprovação da análise de crédito dos promitentes-compradores, quando o interessado optar pelo pagamento a prazo, é pré-requisito para a aquisição dos imóveis.
- 6.30. O valor de venda será a soma do valor de avaliação do bem imóvel mais o custo de transferência (escritura, registro, certidões e ITBI).
- 6.31. Caso seja necessária a realização de qualquer regularização fundiária perante a Prefeitura Municipal onde se localiza o imóvel, demais órgãos públicos e/ou Cartório de Registro de Imóveis competente, esta ficará a cargo e às expensas do comprador.

6.32. Caso haja necessidade de viabilização de acesso ao(s) imóvel(is), será de inteira responsabilidade do comprador providenciar autorização e abertura do acesso de passagem.

7. ESCLARECIMENTOS E IMPUGNAÇÕES

7.1. Qualquer pessoa ou licitante poderá solicitar esclarecimentos ou impugnar o presente edital até 3 (três) dias úteis antes da data fixada para abertura da sessão pública, por meio eletrônico, até às 18 horas, sendo que para fins de contagem do prazo, será considerada a data do recebimento do esclarecimento/impugnação pela CONTRATANTE, nos termos deste Edital e sob as seguintes condições:

7.1.1. Exclui-se o dia do início e inclui-se o do vencimento;

7.1.2. Os prazos se iniciam e expiram somente em dia de expediente na CONTRATANTE;

7.1.3. Os esclarecimentos deverão ser formalizados por escrito e enviados ao endereço eletrônico esclarecimentos.licitacaoservicos@cemig.com.br, constando no campo “Assunto” os dados do pregão a que se refere – Exemplo: “Pregão Eletrônico nº xxxx - objeto resumido”, observado o prazo assinalado acima.

7.1.4. As impugnações deverão, obrigatoriamente, ser formalizadas por escrito, devidamente fundamentadas e instruídas com indícios de provas, e enviadas ao endereço eletrônico esclarecimentos.licitacaoservicos@cemig.com.br, constando no campo “Assunto” os dados do pregão a que se refere – Exemplo: “Pregão Eletrônico nº xxxx – objeto resumido”, podendo o impugnante ser chamado a demonstrar a substância dos indícios apresentados, sob pena de responder por falsa alegação. Documentos recebidos em desacordo às regras deste Edital não serão conhecidos.

7.2. Decairá do direito de solicitar esclarecimentos e impugnar os termos do edital o interessado que não o fizer até o prazo assinalado no caput, sem prejuízo do exercício da autotutela pela CEMIG.

7.3. A impugnação não terá efeito suspensivo, não havendo interrupção dos prazos previstos no certame. A concessão de efeito suspensivo será medida excepcional.

7.4. As respostas aos pedidos de esclarecimentos, as impugnações e adendos serão publicados no Portal Eletrônico de Compras, na área relativa à licitação correspondente, no link “Documentos do Edital”, sendo de exclusiva responsabilidade dos interessados a obtenção de tais documentos e o acompanhamento diário das informações ali disponibilizadas.

7.5. Caso haja visita técnica os pedidos de esclarecimentos poderão ser solicitados, excepcionalmente, até o segundo dia útil após a data de realização da visita.

8. PROCEDIMENTO DE VISTA DOS AUTOS

8.1. Qualquer interessado poderá solicitar vista dos autos dos processos administrativos licitatórios das empresas do Grupo Cemig, observadas as condições estabelecidas no

documento “Solicitação de Vistas e/ou Cópias Processuais” disponível no Portal de Compras da Cemig, menu Quadro de Avisos, página [Solicitações de Vistas Processuais](#).

8.1.1. Não serão disponibilizados para vista documentos de propostas técnico-comerciais que tragam informações estratégicas e confidenciais de proponentes, tais como segredos de negócio, segredos de fabricação, segredos de planta industrial, segredos de estratégia comercial, documentos relacionados à propriedade intelectual e/ou documentos em geral que estejam protegidos por sigilo entre as partes, entre outros.

8. CADASTRAMENTO E CREDENCIAMENTO DE FORNECEDORES

8.1. Para fazer o cadastramento e o credenciamento necessários à participação nas licitações do Grupo CEMIG, objetivando a alienação de imóveis, os interessados deverão observar todas as exigências contidas no site oficial da CEMIG, por meio do link [CADASTRO PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS](#).

8.2. O prazo para solicitar cadastramento visando à participação da licitação é de até 3 (três) dias úteis anteriores à data fixada para a abertura da sessão pública.

8.3. O prazo mínimo de atendimento pelo setor de Cadastro da CEMIG é de 2 (dois) dias úteis, contados do envio da solicitação de cadastramento.

9. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

9.1. A participação neste Pregão implica plena e irrevogável aceitação das normas constantes no presente edital e seus Anexos.

9.2. **PODERÃO PARTICIPAR** deste certame as pessoas físicas e jurídicas que:

10.2.1. Estiverem credenciadas junto ao Coordenador do Sistema.

10.2.1. Atenderem a todas as exigências constantes deste Edital e seus Anexos.

9.3. **NÃO PODERÃO** participar da licitação as pessoas físicas e jurídicas que se enquadrem em quaisquer das vedações previstas no art. 17 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Cemig.

10. GARANTIA DE PROPOSTA

11.1 Dispensada a apresentação de Garantia.

11. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Os interessados deverão encaminhar as propostas e demais documentos exigidos, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, até a data e horário marcado para o envio de propostas, quando então, encerrar-se-á automaticamente a fase de recebimento de propostas.

11.2. Deverá, ainda, o proponente observar as regras dispostas no Roteiro de Utilização do Portal de Compras, inclusive, no que se refere às declarações solicitadas no sistema.

- 11.3. A declaração falsa relativa ao cumprimento dos requisitos de habilitação e proposta, bem como do disposto nos itens acima, sujeitará a licitante às sanções previstas neste edital e na legislação pertinente.
- 11.4. A proposta deverá apresentar preços correntes de mercado, com duas casas decimais, ex.: R\$0,00, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária ou de custo financeiro.
- 11.5. A proposta de preços deverá ser redigida em língua portuguesa, sem alternativas, opções, emendas, ressalvas, borrões, rasuras ou entrelinhas, formulada em conformidade com o Modelo de Carta Proposta, anexo ao edital.
- 11.6. A proposta final do proponente vencedor deverá ser, obrigatoriamente, rubricada, datada e assinada pelo representante legal da licitante, devidamente qualificado.
- 11.7. Documentos não solicitados neste edital que forem anexados à proposta serão desconsiderados, independentemente de comunicação formal pelo Pregoeiro.
- 11.8. Para fins de formulação da proposta os interessados deverão pautar-se, desde já, assim como considerar como futura obrigação contratual, o cumprimento dos princípios éticos de condutas profissionais contidos na “Declaração de Princípios Éticos e Código de Conduta Profissional da CEMIG”, e sua política antifraude, disponível no endereço eletrônico: www.cemig.com.br- link Conduta Ética.

12. SESSÃO DO PREGÃO

12.1. Abertura da Sessão

- 12.1.1. O Pregão Eletrônico será realizado em sessão pública, por meio da internet, <http://compras.cemig.com.br>, mediante condições de segurança - criptografia e autenticação - em todas as suas fases.
- 12.1.2. Durante a sessão pública, a comunicação entre o Pregoeiro e as licitantes ocorrerá exclusivamente mediante troca de mensagens, em campo próprio do sistema eletrônico.
- 12.1.3. O Proponente responsabilizar-se-á formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seus representantes.
- 12.1.4. Ficará a critério do Pregoeiro definir se as etapas/fases do processo serão simultâneas para todos os lotes ou se será definida uma ordem entre eles.

12.2. Classificação das propostas comerciais

- 12.2.1. Após a abertura da sessão pública o sistema divulgará os preços recebidos sem informar a sua autoria.
- 12.2.2. O Pregoeiro verificará as propostas apresentadas, desclassificando, em regra, aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital e seus anexos.

12.2.2.1. É facultado ao Pregoeiro sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e de sua validade jurídica, convocando o proponente para proceder aos ajustes necessários.

12.2.2.2. Se o Pregoeiro julgar imprescindível o fornecimento de alguma informação ou documento, ser-lhe-á facultado o direito de promover diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo e a aferição do valor ofertado, no prazo por ele estipulado, que poderá ser prorrogado por igual período, caso necessário.

12.2.2.3. O não atendimento à solicitação no prazo estabelecido importará na desclassificação da licitante.

12.2.3. As propostas classificadas serão selecionadas para a etapa de lances.

12.2.4. Durante o exame de conformidade da proposta, considerando a solução tecnológica do Portal Eletrônico de Compras da Cemig que permite o upload de documentos durante a sessão pública do pregão e, com o objetivo de ampliar a competitividade e alcançar um maior número de licitantes participantes em lances, a VENDEDORA poderá solicitar o envio de qualquer documento que porventura a licitante não tenha anexado à sua proposta, conforme solicitado no edital.

12.2.4.1. Nesse caso, o Pregoeiro estabelecerá o tempo máximo para atendimento à solicitação, prorrogável por igual período. O não atendimento à solicitação do Pregoeiro, no prazo estabelecido, importará na desclassificação da licitante.

12.3. Etapa de Lances

12.3.1. Iniciada a etapa de lances, serão divulgadas em tempo real todas as mensagens trocadas no chat do sistema, inclusive valor e horário dos lances registrados, vedada a identificação do proponente.

12.3.1.1. Não será aceito em hipótese nenhuma, tanto na fase de lances como na fase de tempo randômico, o envio de lances pelo campo de mensagens do sistema (chat), devendo ser informados no campo próprio indicado pelo sistema.

12.3.1.2. O Pregoeiro poderá definir o percentual ou o valor de aumento mínimo entre os lances e o tempo máximo para a sua formulação.

12.3.1.3. Serão aceitos lances cujos valores ofertados pelo proponente forem superiores ao seu último lance registrado no sistema.

12.3.2. O Pregoeiro poderá excluir lance enviado incorretamente, tanto na etapa de lances quanto no tempo randômico, desde que solicitado pelo licitante, com a devida justificativa.

12.3.2.1. Caso o Pregoeiro decida pela exclusão do lance incorretamente enviado, será reaberto novo tempo randômico.

12.3.3. Ocorrendo a desconexão do Pregoeiro, o sistema eletrônico permanecerá acessível aos proponentes para a recepção dos lances e o Pregoeiro, quando

possível, dará continuidade à sua atuação no certame, sem prejuízo dos atos realizados.

12.3.3.1. Não sendo possível ao Pregoeiro dar continuidade à sua atuação, a sessão terá reinício somente após a divulgação no Portal Eletrônico de Compras da data e horário para sua retomada.

12.3.4. A critério da VENDEDORA, o encerramento da sessão de lances para o respectivo item/lote será efetuado pelo Pregoeiro, mediante aviso de fechamento iminente.

12.3.4.1. Efetuado o fechamento, iniciar-se-á o tempo randômico, qual seja, período de 05 (cinco) até 30 (trinta) minutos, aleatoriamente determinado pelo sistema eletrônico, quando, então, será automaticamente encerrada a etapa de lances, classificando-se em primeiro lugar o detentor da proposta de maior preço.

12.4. Julgamento das Propostas

12.4.1. O critério de julgamento será o de **Maior Preço** por lote e será promovido em conformidade com o disposto neste Edital.

12.4.2. Apurada a proposta de maior preço, o Pregoeiro encaminhará contraproposta, pelo sistema eletrônico, diretamente ao proponente que a tenha apresentado, para que seja negociado um melhor preço e decidido sobre sua aceitação.

12.4.3. O Pregoeiro procederá consulta, sobre a forma de pagamento, ao licitante detentor do maior preço, por lote, e, em optando pelo pagamento A PRAZO, o licitante deverá informar o número de parcelas com que irá efetuar o pagamento e enviar os documentos abaixo, por meio de upload no próprio sistema, para que seja efetuada a análise de crédito, a ser realizada pelo órgão interno da VENDEDORA, e será declarado vencedor apenas se aprovado nesta análise. Caso o licitante opte pelo pagamento À VISTA, não haverá necessidade desta análise:

12.4.3.1. 03 (três) últimos comprovantes de rendimento, se pessoa física;

12.4.3.2. Declaração de Imposto de Renda, juntamente com o recibo de entrega à Receita Federal, se pessoa física;

12.4.3.3. Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício, já exigível e apresentado na forma da lei, contendo os desdobramentos do Ativo e do Passivo Circulantes, do Realizável e do Exigível a Longo Prazo, do Ativo Permanente e do Patrimônio Líquido, acompanhado da respectiva Demonstração do Resultado, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta, se pessoa jurídica.

12.4.3.3.1. Sociedades Anônimas: deverá ser apresentada cópia da publicação em jornal.

- 12.4.3.3.2. Sociedades por Cotas de Responsabilidade Limitada: indispensável a indicação do número do Livro Diário, número das páginas em que se acham transcritas as demonstrações financeiras e do número de registro do Livro Diário na repartição competente (Junta Comercial ou Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas) ou sistema SPED (Sistema Público de Escrituração Digital) fiscal.
- 12.4.3.3.3. Empresas recém-constituídas: deverão apresentar Balanço de Abertura, devidamente registrado na repartição competente.
- 12.4.3.3.4. Empresas sujeitas à tributação do imposto de renda com base no lucro real: deverá ser apresentada Declaração assinada pelo(s) representante(s) legal(s) até o final do mês de junho do ano corrente. A partir do mês julho do ano corrente deverão apresentar a Escrituração Contábil Digital (ECD) transmitida ao Sistema Público de Escrituração Digital (Sped), e o Termo de Autenticação com a sua respectiva numeração.
- 12.4.3.3.5. Cooperativas: deverão apresentar também a comprovação da participação dos cooperados na devolução ou rateio referente ao último exercício social.
- 12.4.3.4. Se o licitante não tiver o crédito aprovado pelo órgão interno da VENDEDORA, o pagamento poderá ser efetuado à vista ou a prazo com novo número de parcelas definidas pelo órgão interno da VENDEDORA na análise de crédito. Em não o fazendo, sua recusa implicará em desistência da proposta.
- 12.4.4. Para verificação da aceitabilidade da oferta de maior, a licitante deverá realizar o *upload* da proposta comercial com os valores atualizados obtidos no Pregão, conforme o Modelo de Carta-Proposta, anexo deste edital, bem como os documentos exigidos no item 12.4.3, se for o caso, no prazo a ser determinado pelo Pregoeiro, com possibilidade de prorrogação por igual período.
- 12.4.5. Não serão habilitadas as empresas que se enquadrem nas seguintes situações:
- 12.4.5.1. cujo objeto social ou ramo de atividade seja incompatível com o objeto da licitação;
- 12.4.5.2. cujo administrador ou sócio detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital social seja diretor ou empregado da CEMIG;
- 12.4.5.3. que estejam suspensas pela CEMIG;
- 12.4.5.4. que tenham sido apenadas nos termos do art. 7º, da Lei 10.520/02, por ente da Administração Pública do Estado;
- 12.4.5.5. que tenham sido declaradas inidôneas pela Administração Pública da União, por Estado, pelo Distrito Federal ou pela unidade federativa a

que está vinculada a empresa pública ou sociedade de economia mista, enquanto perdurarem os efeitos da sanção;

12.4.5.5.1. Para verificação da regularidade da situação da licitante, a CEMIG poderá consultar, a qualquer tempo, o Cadastro de Fornecedores Impedidos de Contratar com a Administração Pública Estadual – CAFIMP e o site do Portal da Transparência, bem como, quando for o caso, os cadastros oficiais de outros Estados e Municípios da União.

12.4.5.6. que tenham sido constituídas por sócio de empresa que estiver suspensa, impedida ou declarada inidônea perante a CEMIG;

12.4.5.7. cujo administrador seja sócio de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea perante a CEMIG;

12.4.5.8. que tenham sido constituídas por sócio que tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea perante a CEMIG, no período dos fatos que tenham dado ensejo à sanção;

12.4.5.9. cujo administrador tenha sido sócio ou administrador de empresa suspensa, impedida ou declarada inidônea perante a CEMIG, no período dos fatos que tenham dado ensejo à sanção;

12.4.5.10. que tiverem, nos seus quadros de diretoria, pessoa que tenha participado, em razão de vínculo de mesma natureza, de empresa declarada inidônea;

12.4.5.11. que estejam sob regime de falência decretada, ou sob processo de dissolução ou liquidação; e

12.4.5.12. que esteja sob processo de recuperação judicial ou extrajudicial.

12.4.6. Aplica-se a vedação prevista acima:

12.4.6.1. à contratação do próprio empregado ou dirigente, como pessoa física, bem como à participação dele em procedimentos licitatórios, na condição de licitante;

12.4.6.2. a quem tenha relação de parentesco, até o terceiro grau, com:

12.4.6.2.1. Dirigente da CEMIG;

12.4.6.2.2. Empregado de empresa contratante do Grupo CEMIG cujas atribuições envolvam a atuação na área responsável pela licitação ou contratação;

12.4.6.2.3. Autoridade do Estado de Minas Gerais, assim definida nos termos do art. 26, do Decreto Estadual nº 47.154/2017;

- 12.4.6.3. cujo proprietário, mesmo na condição de sócio, tenha terminado seu prazo de gestão ou rompido seu vínculo com a CEMIG ou contratante há menos de 6 (seis) meses;
- 12.4.6.4. pessoa física ou jurídica que tenha elaborado o anteprojeto ou o projeto básico da licitação;
- 12.4.6.5. de pessoa jurídica que participar de consórcio responsável pela elaboração do anteprojeto ou do projeto básico da licitação;
- 12.4.6.6. de pessoa jurídica da qual o autor do anteprojeto ou do projeto básico da licitação seja administrador, controlador, gerente, responsável técnico, subcontratado ou sócio, neste último caso, quando a participação superar 5% (cinco por cento) do capital votante.
- 12.4.6.7. As vedações acima citadas se aplicam à participação direta ou indireta. Considera-se participação indireta a existência de vínculos de natureza técnica, comercial, econômica, financeira ou trabalhista entre o autor do projeto básico, pessoa física ou jurídica, e a licitante ou responsável pelos serviços, fornecimentos e obras, incluindo-se os fornecimentos de bens e serviços a estes necessários.
- 12.4.6.8. O disposto no item antecedente aplica-se a empregados incumbidos de levar a efeito atos e procedimentos realizados pela CEMIG no curso da licitação.
- 12.4.7. Será inabilitada a licitante que desatender as exigências para habilitação, cabendo ao Pregoeiro examinar as ofertas subsequentes, na ordem de classificação, verificando a sua aceitabilidade e procedendo à verificação do seu ofertante, até a seleção de proposta que atenda ao Edital.
- 12.4.8. Para efeito de avaliação da documentação exigida no Edital, bem como da aceitabilidade das Propostas, o Pregoeiro poderá solicitar parecer a Grupo Técnico de Trabalho, especialmente constituído.
- 12.4.9. Se todos os proponentes forem inabilitados ou todas as propostas forem desclassificadas, o Pregoeiro poderá fixar o prazo de até 08 (oito) dias úteis para apresentação de novas propostas, escoimadas das causas que as inabilitaram e/ou desclassificaram.
- 12.4.10. Constatado o atendimento pleno às exigências do Edital, a licitante será declarada vencedora.

13. RECURSOS E CONTRARRAZÕES

- 13.1. Após o encerramento da fase de habilitação e uma vez declarado o vencedor, será iniciada a fase recursal.
- 13.2. Qualquer licitante terá o prazo de 10 (dez) minutos para manifestar motivadamente, em campo próprio, sua intenção de recorrer, cuja síntese será lavrada em ata, sendo concedido o prazo de 03 (três) dias úteis para apresentação das razões de recurso,

ficando os demais proponentes, desde logo, intimados a apresentar contrarrazões em igual número de dias, que começarão a correr do término do prazo do recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos autos.

- 13.3. Caso as licitantes manifestem desinteresse em interpor recurso, o sistema registrará a opção no chat e encerrará o prazo recursal independentemente do transcurso do prazo de 10 (dez) minutos acima citado.
- 13.4. A falta de manifestação imediata e motivada da licitante importará na decadência do direito de interposição de recurso e, conseqüentemente, na adjudicação do objeto ao vencedor, na própria sessão.
- 13.5. As razões recursais, bem como as contrarrazões, obrigatoriamente, deverão ser formalizadas por escrito e enviadas ao endereço eletrônico esclarecimentos.licitacaoservicos@cemig.com.br, constando no campo "Assunto" os dados do pregão a que se referem – Exemplo: "Pregão Eletrônico nº xxxx – objeto resumido", devendo ser enviadas até às 18 horas do último dia do seu respectivo prazo.
- 13.6. Não serão conhecidos recursos/contrarrazões apresentados após os prazos legais, bem como os que forem enviados por outros meios.
- 13.7. Os recursos e contrarrazões recebidos, assim como as decisões deles decorrentes, serão disponibilizados no Portal Eletrônico de Compras, para conhecimento de todos os interessados, sendo dever da licitante consultar diariamente o Portal para verificação de inclusão dos referidos documentos.
- 13.8. A intimação dos atos será feita mediante publicação no Portal Eletrônico de Compras, considerando-se intimados todos os licitantes a partir do momento em que as decisões forem disponibilizadas no Portal.
- 13.9. Os recursos serão apreciados pelo Pregoeiro, que poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir devidamente informado à autoridade superior, que decidirá no prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento.
- 13.10. O recurso contra a decisão do Pregoeiro terá efeito suspensivo, exceto quando manifestamente protelatório ou quando o Pregoeiro puder decidir de plano.
- 13.11. O acolhimento do recurso importará na validação dos atos suscetíveis de aproveitamento.
- 13.12. Poderão ser inadmitidos de plano os recursos meramente protelatórios, impertinentes ou intempestivos, com possibilidade de aplicação de penalidades.
- 13.13. Consideram-se recursos manifestamente protelatórios aqueles que versarem sobre matérias já discutidas e decididas ou preclusas no curso do certame.

14. ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

14.1. Julgados os recursos ou transcorrido o prazo sem a interposição, a autoridade competente adjudicará o objeto ao licitante vencedor, homologará o resultado da licitação e autorizará a celebração do respectivo contrato.

15. REVOGAÇÃO E ANULAÇÃO DA LICITAÇÃO

- 15.1. O processo de contratação poderá ser anulado ou revogado, a qualquer tempo, mediante justificativa expressa, assegurados o contraditório e a ampla defesa.
- 15.2. A anulação poderá ser declarada de ofício ou por provocação de terceiros, devidamente fundamentada, salvo quando for viável a convalidação do ato ou procedimento viciado, observados o contraditório e a ampla defesa.
- 15.3. A anulação da licitação por motivo de ilegalidade não gera obrigação de indenizar, observado o disposto no item subsequente.
- 15.4. A nulidade da licitação induz à do contrato.
- 15.5. A revogação do processo de contratação será admitida por razões de interesse público superveniente, devidamente justificado, observados o contraditório e a ampla defesa, se for o caso.

16. CONVOCAÇÃO PARA ASSINATURA DO CONTRATO

- 16.1. Após a homologação pela Autoridade Competente, a licitante vencedora será convocada para assinar o contrato nos termos da Minuta de contrato, anexa ao edital, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir do recebimento da convocação para assinatura, podendo ser prorrogado uma vez, por igual período, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, devendo apresentar, também neste prazo, os seguintes documentos:
- 16.1.1. O comprovante de recolhimento do pagamento da 1ª (primeira) parcela, quando A PRAZO, ou o do pagamento do preço total, quando À VISTA;
- 16.1.2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresariais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documento de eleição de seus administradores, devidamente registrado na Junta Comercial e publicado, no caso de pessoa jurídica;
- 16.1.3. Instrumento de procuração com firma reconhecida em cartório, com poderes específicos para tal ato, para os casos em que pessoa diversa daquela constante no ato constitutivo, estatuto ou contrato social, for assinar o contrato. Fica dispensado o reconhecimento de firma quando a procuração se der por instrumento público.
- 16.2. Após a homologação pela Autoridade Competente e verificado a compensação do pagamento constante da cláusula 16.1.1, a licitante vencedora será convocada eletronicamente, através do e-mail e telefone celular informados na Carta Proposta, para assinar o contrato na plataforma DocuSign, nos termos da cláusula 16.1. Os signatários devem configurar seu correio eletrônico para que os e-mails do domínio "@docusign.net" não sejam direcionados para a caixa de Spam.

- 16.3. Previamente à assinatura do contrato, a VENDEDORA realizará consulta para aferir possível proibição de a licitante adjudicatária contratar com o Poder Público.
- 16.4. Quando a adjudicatária não apresentar situação regular no ato da assinatura do contrato ou recusar-se a assiná-lo, será convocada outra licitante, observada a ordem de classificação para, efetuada a negociação e comprovados os requisitos de habilitação, assinar o contrato, sem prejuízo das sanções previstas no Edital e das demais cominações legais.
- 16.5. No caso de compra A PRAZO, a VENDEDORA, a seu único e exclusivo critério, poderá outorgar a posse precária do(s) imóvel(eis) após o pagamento da primeira parcela pelo licitante vencedor, ficando, a partir de então, a cargo do mesmo, todos os ônus e obrigações que recaírem sobre o(s) imóvel(eis), sendo-lhe defeso pleitear quaisquer reparações.

17. PAGAMENTO

- 17.1. A juízo dos proponentes, a forma de pagamento poderá ser À VISTA ou A PRAZO, observadas, as seguintes condições:
 - 17.1.1. Quando À VISTA, o licitante vencedor efetuará o pagamento integral antes da assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda;
 - 17.1.2. Quando A PRAZO, o licitante se submeterá à análise de crédito a ser realizada pelo órgão interno da VENDEDORA.
 - 17.1.2.1. Se o licitante tiver seu crédito aprovado pelo órgão interno da VENDEDORA, deverá efetuar o pagamento da primeira parcela antes da assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, e as demais parcelas terão seus vencimentos na mesma data dos meses subsequentes, conforme estabelecido na Cláusula “Da Forma e das Condições de Pagamento” da Minuta de Contrato, anexo deste Edital.
 - 17.1.3. O pagamento da 1ª (primeira) parcela ou do preço integral será efetuado em conta corrente bancária a ser indicada pela VENDEDORA, ou através de boleto bancário emitido pela VENDEDORA, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data de declaração do vencedor.
 - 17.1.4. O pagamento das demais parcelas será efetuado através de boleto bancário, a ser enviado, preferencialmente, para o endereço de e-mail indicado na proposta.
 - 17.1.5. O proponente poderá optar pelo pagamento A PRAZO, conforme abaixo:
 - 17.1.5.1. Em até 36 (trinta e seis) parcelas sucessivas (entrada + 35 parcelas) para os imóveis cujos valores totais (avaliação e emolumentos) sejam maiores que R\$30.000,00 (trinta mil reais) e menores que R\$100.000,00 (cem mil reais);

- 17.1.5.2. Em até 48 (quarenta e oito) parcelas sucessivas (entrada + 47 parcelas) para os imóveis cujos valores totais (avaliação e emolumentos) ultrapassem R\$100.000,00 (cem mil reais);
 - 17.1.5.3. Em até 60 (sessenta) parcelas sucessivas (entrada + 59 parcelas) para os imóveis cujos valores totais (avaliação e emolumentos) ultrapassem R\$1.000.000,00 (um milhão de reais);
 - 17.1.5.4. Quando o parcelamento ocorrer em até 12 (doze) meses, haverá incidência de juros de 1% ao mês, mais encargos administrativos mensais de 0,2%;
 - 17.1.5.5. Quando o parcelamento ocorrer de 13 (treze) a 60 (sessenta) meses, haverá incidência de juros de 1% ao mês, mais encargos administrativos mensais de 0,5%.
- 17.2. É facultado, ao licitante vencedor que optar pelo pagamento A PRAZO, antecipar o pagamento das parcelas restantes.

18. OUTORGA DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA

- 18.1. A VENDEDORA convocará o licitante vencedor para a celebração da respectiva escritura pública de compra e venda, após a quitação plena do preço ofertado, instrumento pelo qual serão transmitidos direito, posse e domínio do(s) imóvel(eis), correndo, à custa da VENDEDORA, o pagamento das despesas de transferência, tais como lavratura das escrituras, registros, certidões e pagamento de ITBI, conforme previsto na observação "a" do item 1 deste Edital.
- 18.2. O licitante vencedor será responsável por efetuar o pagamento, até a data do registro da escritura pública de compra e venda, da diferença entre os valores estimados para as despesas previstas no item anterior e os valores efetivamente cobrados pelos órgãos públicos e cartórios, se houver, sendo de responsabilidade da VENDEDORA realizar o cálculo ao final do processo, quando forem conhecidos os custos definitivos.
- 18.3. O licitante vencedor poderá solicitar os comprovantes das despesas referentes aos custos de transferência do imóvel à VENDEDORA, a fim de conferir o valor residual cobrado.
- 18.4. Após a conclusão do registro da escritura de compra e venda, caso a PROMITENTE VENDEDORA identifique a existência de saldo remanescente referente ao que foi destinado às despesas definitivas com a transferência do imóvel, este valor residual será devolvido ao PROMITENTE COMPRADOR por meio de depósito bancário, no prazo de até 30 (trinta) dias, após a emissão da matrícula constando a transferência do bem imóvel.
- 18.5. A VENDEDORA terá o prazo de 200 (duzentos) dias, a contar da quitação do valor total do imóvel, para a outorga da competente escritura pública de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado, desde que acordado previamente pelas partes.
- 18.6. Caso seja identificada a necessidade de realizar qualquer regularização fundiária perante a Prefeitura Municipal onde se localiza o imóvel, demais órgãos públicos e/ou Cartórios competentes durante o processo de transferência de titularidade do imóvel

para o nome do COMPRADOR, o prazo de transferência ficará suspenso até que a regularização seja concluída.

18.7. A escritura pública de compra e venda será lavrada e assinada em Cartório de Notas de Belo Horizonte/MG.

19. SANÇÕES

19.1. Conforme previsto na Cláusula “Das Penalidades”, da Minuta de Contrato, anexo deste Edital.

20. DISPOSIÇÕES GERAIS

20.1. A descrição do imóvel na escritura pública de compra e venda se fará de acordo com os assentamentos da Certidão do Registro Imobiliário respectivo.

20.2. A licitante deverá acompanhar as operações no endereço eletrônico <http://compras.cemig.com.br> - Portal Eletrônico de Compras durante o processo licitatório, responsabilizando-se pelo ônus decorrente da perda de negócio diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

20.3. Da sessão pública, o sistema gerará ata circunstanciada, após a homologação do processo, na qual estarão registrados todos os atos do procedimento e as ocorrências relevantes.

20.4. A licitante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas e dos documentos apresentados em qualquer fase desta licitação. A falsidade de qualquer documento apresentado ou a inverdade das informações nele contidas implicará na desclassificação ou inabilitação da licitante, ou a rescisão contratual, sem prejuízo das sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

21. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E FORO

21.1. A presente licitação será processada e julgada de acordo com as disposições deste edital e de seus anexos, em observância às disposições do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da CEMIG, da Lei nº 10.520, de 17/07/2002, Lei Estadual nº 14.167, de 10/01/2002, Decreto Estadual nº 44.786, de 18/04/2008, Lei nº 13.303, de 30/06/2016, Decreto Estadual nº 48.012, de 22/07/2020 (no que couber), e suas alterações posteriores, e Regulamento Interno para Alienação de Imóveis por Meio de Pregão Reverso, de 04/03/2016.

21.2. O foro competente para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes desta licitação é o da Comarca de Belo Horizonte - MG, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

22. ANEXOS INTEGRANTES DO EDITAL

22.1. Anexo A - Roteiro de Utilização do Portal Eletrônico de Compras da CEMIG.

- 22.2. Anexo B - Modelo de Carta-Proposta;
- 22.3. Anexo C - Minuta de Contrato;
- 22.4. Anexo D - Termo de Referência;
- 22.5. Anexo E - Portfólio;
- 22.6. Anexo F - Termo de Responsabilidade para Credenciamento de Acesso ao Portal de Compras da Cemig;
- 22.7. Anexo G – Termo de Cessão de Contrato (Lote 63);
- 22.8. Anexo H - Planta Layout da área da ATC e do portão a ser instalado (Lote 63).

Belo Horizonte, 16 de agosto de 2021

Gerencia de Compras de Materiais e Serviços