




Licitação para alienação de imóveis
EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO 500-H17197

Imóveis Urbanos e Rurais

Lote 01: Imóvel urbano
Município: Lagoa Santa/MG
Valor do Imóvel: R\$1.436.500,00
Valor da Transferência: R\$66.300,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$1.502.800,00
Área Total: 22.400,00m²
Endereço: Lugar denominado “Cascalheira” – parte alta da cidade, na Rua Lindolfo da Costa Viana, nº 0 - Bairro Cascalheira

OBS.: O imóvel possui área de servidão de 3.666,61m² da linha de distribuição “LD Lagoa Santa/Nova Granja, 138kV”, que será mantida e averbada em favor da Cemig D no momento da transferência de titularidade do bem. Em consequência disso, houve depreciação no valor de mercado do terreno. OBS2.: O imóvel é cortado pela estrada Pará Morro do Cruzeiro, com área de 492,75m².



<p>Lote 02: Imóvel urbano Município: Rio Preto/MG Valor do Imóvel: R\$155.820,00 Valor da Transferência: R\$12.300,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$168.120,00 Área Total: 340,73m² Endereço: Rua José Fernandes Fagundes, nº 95 (antigo nº 75), Atalaia.</p>		
<p>Lote 03: Imóvel urbano Município: Itaguara/MG Valor do Imóvel: R\$109.650,00 Valor da Transferência: R\$11.000,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$120.650,00 Área Total: 900,00m² Endereço: Rua Professor Almeida, s/n, Bairro Coelhos</p> <p><u>OBS: O imóvel possui uma torre de VHF inoperante, cuja desmontagem e remoção ficarão a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade relativa à retirada e à destinação a ser dada à torre de telecomunicação.</u></p>		

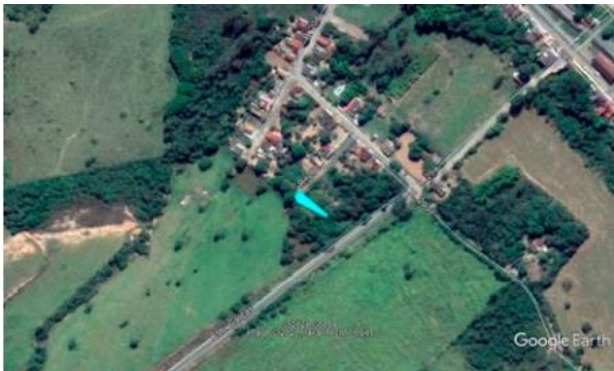



Lote 04: Imóvel urbano
Município: Carmo do Rio Claro/MG
Valor do Imóvel: R\$44.800,00
Valor da Transferência: R\$6.400,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$51.200,00
Área Total: 400,00m²,
Endereço: Rua Cel. José Balbino s/n



Lote 05: Imóvel urbano
Município: Iguatama/MG
Valor do Imóvel: R\$18.530,00
Valor da Transferência: R\$3.500,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$22.030,00
Área Total: 404,68m²
Endereço: Lote 1 - Rua 208, s/n - Bairro Garças

OBS.: A área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama é de 404,68m², porém de acordo com o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área real é de 482,01m².



<p>Lote 06: Imóvel urbano Município: Iguatama/MG Valor do Imóvel: R\$14.365,00 Valor da Transferência: R\$3.400,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$17.765,00 Área Total: 124,34m² Endereço: Lote 2 - Rua 208, s/n - Bairro Garças <u>OBS.: A área registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Iguatama é de 124,34m², porém de acordo com o levantamento topográfico do imóvel constatou-se que a área real é de 332,15m²</u></p>		
<p>Lote 07: Imóvel urbano Município: Itanhandu/MG Valor do Imóvel: R\$810.000,00 Valor da Transferência: R\$35.700,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$845.700,00 Área Total: 8.805,49m² Endereço: Rodovia dos Bandeirantes, MG – 158, bairro Estiva <u>OBS1: O imóvel possui servidão de rede de distribuição 13,8kv com área de 2.348,93m², que deverá ser mantida pelo comprador. Em consequência disso, houve depreciação no valor de venda do bem. OBS2: Existem bases de concreto para sustentação das antigas torres, sendo que as despesas e providências necessárias para a demolição e remoção dessas bases serão de inteira responsabilidade do comprador. OBS3: O imóvel possui uma malha de aterramento desativada, sendo que a remoção ficará a cargo e às expensas exclusivamente do comprador, ficando a Cemig totalmente isenta de qualquer responsabilidade.</u></p>		

Lote 08: Imóvel urbano
Município: Brazópolis/MG
Valor do Imóvel: R\$187.000,00
Valor da Transferência: R\$15.600,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$202.600,00
Área Total: 167,98m²
Endereço: Travessa Major Joaquim Carlos, nº 102, Bairro Centro



Lote 09: Imóvel urbano
Município: Conceição do Rio Verde/MG
Valor do Imóvel: R\$88.400,00
Valor da Transferência: R\$8.900,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$97.300,00
Área Total: 6.700,00m²
Endereço: Rua Papa João Paulo XXIII, s/n, lugar denominado Lava-Pés - bairro Nazaré

OBS: O imóvel possui uma área de servidão de 1.809,17m² da Linha de Distribuição Cambuquira – Caxambu, 138 kV, que será mantida e averbada na matrícula nº 6.693 em favor da Cemig D no momento da transferência do imóvel.



Lote 10: Imóvel urbano
Município: Ipanema/MG
Valor do Imóvel: R\$497.250,00
Valor da Transferência: R\$28.400,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$525.650,00
Área Total: 497,61m²
Endereço: Rua Professora Antonieta B. de Godoy, nº 77, Centro

OBS. 1: O prazo de transferência do imóvel para o comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda; OBS. 2: O imóvel permanecerá na posse da vendedora pelo prazo de 06 (seis) meses para o funcionamento da agência de atendimento. A agência de atendimento será migrada pela vendedora para outro imóvel no prazo supramencionado, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado com a anuência do comprador. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado, não fazendo jus ao recebimento de qualquer quantia ou indenização ou outra compensação de qualquer natureza. OBS. 3: Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig.



Lote 11: Imóvel rural
Município: Francisco Dumont/MG
Valor do Imóvel: R\$187.850,00
Valor da Transferência: R\$15.600,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$203.450,00

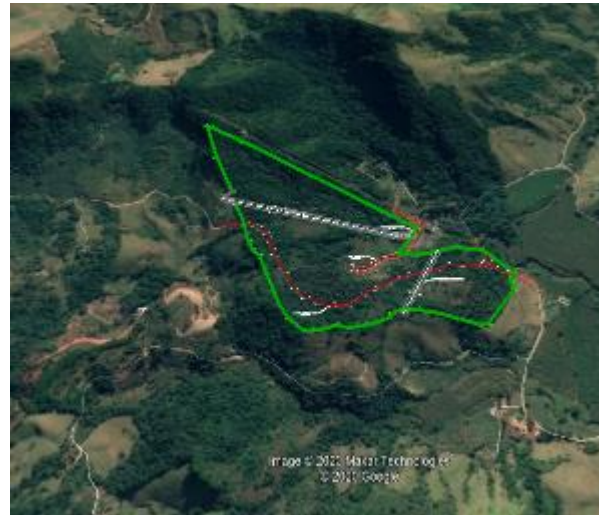
<p>Área Total: 59,8561ha Endereço: Lote 23, situado na Fazenda Rio Preto.</p> <p><u>OBS.1: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 31,4772ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542; OBS.2: O imóvel está invadido, razão pela qual existe demanda judicial de reintegração de posse em curso – processo nº 0048064-91.2014.8.13.0073; OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel; OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência ficará a critério do juiz competente.</u></p>		
<p>Lote 12: Imóvel urbano Município: Francisco Dumont/MG Valor do Imóvel: R\$137.700,00 Valor da Transferência: R\$12.500,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$150.200,00 Área Total: 41,1869ha Endereço: Lote 31, situado na Fazenda Rio Preto</p> <p><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 21,7336ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542.</u></p>		

<p>Lote 13: Imóvel rural Município: Francisco Dumont/MG Valor do Imóvel: R\$132.600,00 Valor da Transferência: R\$12.300,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$144.900,00 Área Total: 40,3017ha Endereço: Lote 34, situado na Fazenda Rio Preto</p> <p><u>OBS.1: O imóvel possui Área de Reserva Legal de 21,1939ha, conforme AV.05 da matrícula nº 10.542. OBS.2: O imóvel está invadido, razão pela qual existe demanda judicial de reintegração de posse em curso – processo nº 0048064-91.2014.8.13.0073. OBS.3: O comprador não terá, em qualquer hipótese, direito à restituição do preço ou qualquer indenização por prejuízos relacionados à aquisição do imóvel. OBS.4: O comprador está ciente de que, querendo, poderá requerer, às próprias expensas, seu ingresso no processo acima mencionado como assistente litisconsorcial, sendo que a admissão ou não da assistência ficará a critério do juiz competente.</u></p>		
<p>Lote 14: Imóvel rural Município: Cristália/MG Valor do Imóvel: R\$65.025,00 Valor da Transferência: R\$8.100,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$73.125,00 Área Total: 53,6212ha Endereço: lote 04, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></p>		

<p>Lote 15: Imóvel rural Município: Cristália/MG Valor do Imóvel: R\$44.200,00 Valor da Transferência: R\$ 5.600,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$49.800,00 Área Total: 32,7369ha Endereço: lote 05, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG.</u></p>		
<p>Lote 16: Imóvel rural Município: Cristália/MG Valor do Imóvel: R\$53.125,00 Valor da Transferência: R\$6.600,00 Valor Total Mínimo de Venda: R\$59.725,00 Área Total: 42,3643ha Endereço: lote 16, situado na Fazenda Camargo Benquerer.</p> <p><u>OBS.: O imóvel possui Área de Reserva Legal averbada como forma de compensação e em sua devida proporção na Matrícula 3728, livro 2-RG. Caberá ao comprador autorização e abertura do acesso de passagem, bem como custear todas as despesas dele decorrentes.</u></p>		

Lote 17: Imóvel rural
Município: Piau/MG
Valor do Imóvel: R\$684.390,00
Valor de Transferência: R\$31.400,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$715.790,00
Área: 41,32,80ha
Endereço: Fazenda Cambuita

OBS.1: Dentro do perímetro desse imóvel existem duas faixas de servidão de linha de distribuição, sendo a primeira com área de 5.138,00m² relativa à LD Juiz de Fora 1 – Piau(UH) 138Kv e, a segunda, com área de 13.529,47m² referente à LD Piau(UH) - Santos Dumont 2 138kV; OBS.2: Dentro do perímetro desse imóvel existem três estradas de acesso de passagem que totalizam a área de 9.676,48, sendo a servidão da estrada 1 com área de 90,17m²; a servidão da estrada 2 com área de 1.400,11m² e a servidão da estrada 3 com área de 8.186,20m². Quando da transferência de titularidade do bem, as servidões das linhas e das estradas de acesso serão registradas na matrícula do imóvel em favor da Cemig ou da empresa do Grupo Cemig detentora dos direitos de servidão.



Lote 18: Imóvel urbano
Município: Itabira /MG
Valor do Imóvel: R\$380.020,00
Valor da Transferência: R\$20.900,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$400.920,00
Área Total: 603,00m²,
Endereço: Rua Turmalina, nº 78, Areão



Lote 19: Imóvel urbano
Município: Montes Claros /MG
Valor do Imóvel: R\$7.500.000,00
Valor da Transferência: R\$244.400,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$7.744.400,00
Área Total: 2.445,02m²,
Endereço: Rua Padre Augusto, nº 550, Centro



OBS1: O prazo de transferência do imóvel para o comprador terá início após à conclusão integral do pagamento e desde que o imóvel já tenha sido registrado em nome da Cemig Distribuição S.A – Cemig D, empresa subsidiária integral da Companhia Energética de Minas Gerais, que será interveniente anuente no contrato de compra e venda; OBS2: O imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no imóvel são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel no prazo de 8 (oito) meses, a contar da data de assinatura do contrato de compra e venda, podendo este prazo ser prorrogado por mais 60 (sessenta) dias a critério da vendedora. Em consequência disso, o

comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.

Lote 20: Imóvel urbano
Município: Uberlândia/MG
Valor do Imóvel: R\$2.500.000,00
Valor da Transferência: R\$90.600,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$2.590.600,00
Área Total: 968,00m²
Endereço: Avenida João Pinheiro, n.º 1373, Nossa Senhora Aparecida.



Lote 21: Imóvel urbano
Município: Governador Valadares/MG
Valor do Imóvel: R\$14.000.000,00
Valor da Transferência: R\$439.400,00
Valor Total Mínimo de Venda: R\$14.439.400,00
Área Total: 6.711,21m²
Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 3.050, Centro

OBS.: o imóvel está sendo utilizado para funcionamento da agência de atendimento, da base operativa e do escritório da Cemig. Todos os equipamentos e estruturas existentes no bem são de propriedade da Cemig e serão migrados pela vendedora para outro imóvel, no prazo de 8 (oito) meses, a contar da data de assinatura do contrato particular de promessa de compra e venda, podendo esse prazo ser prorrogado por mais 60 (sessenta) dias a critério da vendedora. Em consequência disso, o comprador só será imitado na posse do imóvel após o encerramento do prazo supramencionado.

